Facility　－設備－

ストレッチャー対応エレベーター

エレベーターはボタンに触れずに操作できる「エアータップ」を使用しています。手をかざすだけで簡単に操作できるので、快適に安心してご利用いただけます。







機械浴室：4室
（左：チェア型リフト浴　右：ミストシャワー浴）





介護浴室：4室





多目的トイレ（オストメイト完備）

Access　－アクセス－

住所：〒292-0064　千葉県木更津市中里231番地1

自動車をご利用の方

- 東京湾アクアライン木更津金田ICから4.6km
- 東京湾アクアライン連絡道袖ヶ浦ICから4.9km

電車・バスをご利用の方

- JR内房線木更津駅西口からバスで7分
  →光明寺にて降車後、徒歩8分



社会医療法人社団 新都市医療研究会 君津会
サービス付き高齢者向け住宅
ウェル・ヴィレッジ木更津

住所　〒292-0064　千葉県木更津市中里231番地1
電話　0438(53)7053　FAX　0438(53)7327
受付時間　月～土曜日 9:00～17:00　※12月30日～1月3日・祝日を除く

2026.06

WELL VILLAGE KISARAZU

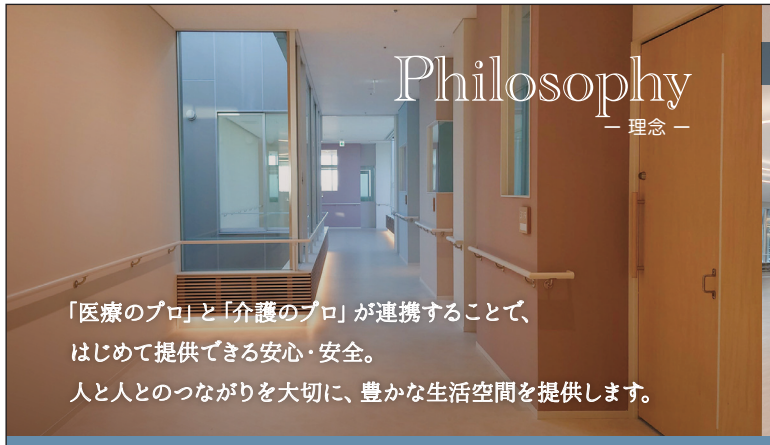
人と人との『つながり』を大切に、
安心な『ぬくもり』のある生活を。



サービス付き高齢者向け住宅

ウェル・ヴィレッジ木更津

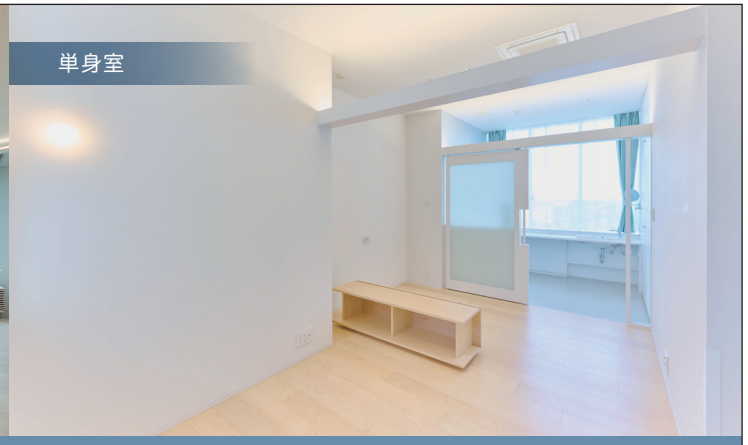
社会医療法人社団 新都市医療研究会 君津会



Philosophy
― 理念 ―

「医療のプロ」と「介護のプロ」が連携することで、
はじめて提供できる安心・安全。
人と人とのつながりを大切に、豊かな生活空間を提供します。





Our vision ― 方針 ―

- コミュニケーションを大切に、心が通い合う生活空間を提供する
- 良質で安心な、ぬくもりのある生活空間を保持する
- ご入居者様の自分らしい生活を大切にする
- ご入居者様のご要望に応じて医療機関と連携を図る

Our services ― 特長 ―

- 透析クリニック併設による通院負担軽減
- デイケア（通所リハビリテーション）併設
- 医療と介護の連携による良質で安心な生活空間
- 介護福祉士などの有資格者が24時間常駐
- 充実した介護保険外サービスによる生活サポート
- プライバシーに配慮した居室レイアウト
- 花火大会鑑賞会やクリスマスコンサートなど、季節を楽しむ充実したイベント





季節のお食事 イメージ

Costs & Payments ― 入居費用 ―

2026年4月現在

単身室

①敷金（入居時のみ） …… 180,000円

②固定費用（月額）
- 家賃 …… 60,000円
- 共益費 …… 25,000円
- 生活支援サービス費 …… 30,000円

③変動費用
- 食費 …… 49,800円
（朝食：400円 / 昼食：630円 / 夕食：630円）

単身室の月額費用の概算 ②+③=164,800円

特別室

①敷金（入居時のみ） …… 270,000円

②固定費用（月額）
- 家賃 …… 90,000円
- 共益費 …… 40,000円
- 生活支援サービス費 …… 30,000円

③変動費用
- 食費 …… 49,800円
（朝食：400円、昼食：630円、夕食：630円）

特別室の月額費用の概算 ②+③= 209,800円

※上記の他に医療費、介護保健サービス利用時の費用、日用消耗品などの負担が必要になります。詳しくは直接お問い合わせください。

施設概要

住 所	〒292-0064　千葉県木更津市中里231番地1
開設日	2023年10月1日
定員	60室（68名）
居住権利	賃貸借方式
利用料金	月払い
居室設備	単身室 ： 21.37～22.97㎡（52室） 特別室 ： 32.28～33.85㎡（8室）
入居要件	①単身高齢者　②高齢者＋同居人

併設医療機関

施設名	社会医療法人社団 新都市医療研究会 君津会 玄々堂木更津クリニック
診療科目	内科、外科、人工透析内科、リハビリテーション科

協力医療機関

施設名	社会医療法人社団 新都市医療研究会 君津会 玄々堂君津病院
診療科目	内科、外科、消化器内科、消化器外科、循環器内科、呼吸器内科、泌尿器科、糖尿病・内分泌内科、腎臓内科、腎臓外科、血液内科、脳神経内科、脳神経外科、リウマチ科、整形外科、乳腺外科、放射線科、人工透析内科、リハビリテーション科